

KARTA DOMU TYP „E”

Budynek 5E, działka nr 1155/36



Opis techniczny wykonania budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej TYPU „E”

Osiedle Domy Nad Stawami w Żernicy w rejonie ulicy Ogrodowej

Opis Domu

Dom piętrowy w zabudowie szeregowej

Powierzchnia działki nr 1155/36

235 m²

Powierzchnia zabudowy

92,9 m²

Powierzchnia użytkowa

109,7 m²

Powierzchnia użytkowa z garażem i kotłownią

138,3 m²

Zestawienie powierzchni:

poziom	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m ²
I	1	garaż	20,5
I	2	kotłownia gazowa	8,1
II	3	salon z otwartą kuchnią	31,1

II	4	hol/klatka schodowa	7,2
II	5	wiatrołap	2,5
III	6	sypialnia	10,9
III	7	sypialnia	10,4
III	8	łazienka	3,9
III	9	korytarz ze schodami	5,3
IV	10	sypialnia	9,3
IV	11	pralnia	3,3
IV	12	korytarz	4,5
IV	13	sypialnia	16,9
IV	14	łazienka	4,4
razem:			138,3

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych w świetle po wykończeniu posadzki - strop wynosić będzie 3,02 m,

Standard wykonania domu w zakresie prac wykonywanych przez dewelopera

I. Budynek

1. Fundamenty i posadzka
 - Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 z betonu wodoszczelnego W8 posadowione na wzmocnionym podłożu
 - Ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolowanych przeciwwodnie;
 - Ocieplenie ścian fundamentowych wykonane polistyrenu ekstrudowanego o grubości 15 cm;
 - Posadzka na gruncie - chudym beton gr. 10cm.
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)
 - Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków z betonu komórkowego H+H GOLD+ 4,0-500. o grubości 24 cm lub równoważnego, ocieplone styropianem grubości 16 cm o współczynnika przewodzenia ciepła λ nie mniej jak 0,044 W/mK, wykończone tynkiem akrylowym;
 - Dylatacje pomiędzy budynkami wypełnione obwodowo termoizolacją na głębokość min. 20 cm
 - Cokół budynku wykończony tynkiem akrylowym

- Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonane z bloczków z betonu komórkowego H+H GOLD+ o grubości 24 cm lub równoważnego;
 - Nadproża okienne systemowe lub wykonane na mokro z kasetą na roletę okienną i roletą;
 - Nadproże drzwiowe systemowe ;
 - Nadproże garażowe żelbetowe.
3. Strop
- Strop gęstożebrowy na belkach z betonu sprężonego, z wypełnieniem pustakami z nadbetonem,
4. Stropodach
- Stropodach gęstożebrowy na belkach z betonu sprężonego, z wypełnieniem pustakami z nadbetonem;
 - Izolacja przeciwwilgociowa – folia paroizolacyjna;
 - Izolacja termiczna wykonana ze styropianu w spadku (kliny styropianowe) o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie mniejsz jak 0,040 W/mK o grubości min 25 cm w spadku
 - Pokrycie – membrana PVC systemowa SIKA lub o równoważnych parametrach;
 - Rynny i rury spustowe wykonane w technologii PVC;
 - Kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe firmy Schiedel lub równoważne, ponad dachem wykończone tynkiem akrylowym;
 - Wszystkie obróbki blacharskie na dachu wykonane zostaną z blachy powlekanej.

I. Stan wykończenia budynku

A. Zabudowa

1. Stolarka okienna trzyszybowa PVC w kolorze szarym;
2. Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe w kolorze szarym przygotowane do podłączenia sterowania elektrycznego;
3. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze stolarki;
4. Drewniane antywłamaniowe drzwi wejściowe w kolorze stolarki;
5. Bramy garażowe segmentowe podnoszone firmy NICE lub równoważne, w kolorze stolarki;
6. Schody żelbetowe.

B. Instalacje

1. Instalacja wody - zasilanie przyłączem o średnicy \varnothing 32 mm z podziemnym zaworem odcinającym usytuowanym w granicy

- działki. Wodomierz wraz z zaworem antyskażeniowym, będzie usytuowany w garażu;
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzone zostaną do kanału sanitarnego w ulicy poprzez przyłącze wykonane z rur PVC firmy Wavin o średnicy \varnothing 160 mm i spadku 2%;
 3. Instalacja gazowa doprowadzona przyłączem \varnothing 25 mm do kotłowni;
 4. Instalacja elektryczna zostanie wprowadzona do budynku i przygotowana do montażu szafy podtynkowej. Oświetlenie zewnętrzne zostanie wykonane przewodami YDY 3x1,5 mm²;
 5. Instalacja odprowadzenia wody deszczowej i drenaż wokół budynku;
 6. Instalacja odgromowa;
 7. Internet - stałe łącze światłowodowe wprowadzone do budynku w części wejściowej (wiatrołap).

II. Otoczenie, mała architektura

1. Ogrodzenie tylko od strony ogrodu (niskie, do 1,2m), wykonane z siatki panelowej ocynkowanej, powlekane w kolorze szarym;
2. Śmietnik w formie boksu na kontenery w rejonie schodów wejściowych do budynku;
3. Rozprowadzone zasilanie do 2 miejsc oświetlenia ogrodu;
4. Podjazd i chodnik zostanie wykonany z kostki betonowej w kolorze szarym;
5. Zadaszenie wejścia do budynku wykonane z płyt laminowanych na konstrukcji stalowej;
6. Schody zewnętrzne żelbetowe z balustradą i murkiem oporowym wzdłuż schodów (w murku zabudowana skrzynka gazowa);
7. Liczniki elektryczne 6 szt. zgrupowane na działce budynku 11E.