

## KARTA DOMU TYP „D”



### Opis techniczny wykonania budynku jednorodzinnego wolnostojącego TYPU „D”

Osiedle Domy Nad Stawami w Żernicy w rejonie ulicy Ogrodowej

#### Opis Domu

Dom piętrowy

Powierzchnia zabudowy 154,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 128,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa z garażem i kotłownią 177,83 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

1 Wiatrołap.....	4,76 m <sup>2</sup>
2 Hol/Klatka schodowa.....	11,06 m <sup>2</sup>
3 Toaleta.....	1,65 m <sup>2</sup>
4 Kuchnia z Jadalnią.....	15,45 m <sup>2</sup>
5 Pokój dzienny.....	22,33 m <sup>2</sup>
6 Pom.Techniczne / Kotłownia.....	10,59 m <sup>2</sup>
7 Garaż.....	38,50 m <sup>2</sup>

## PIĘTRO:

8 Hol.....	8,75 m <sup>2</sup>
9 Sypialnia 1-os.....	8,83 m <sup>2</sup>
10 Sypialnia 1-os.....	11,70 m <sup>2</sup>
11 Sypialnia 1-os.....	11,29 m <sup>2</sup>
12 Sypialnia 2-os.....	11,87 m <sup>2</sup>
13 Garderoba.....	4,40 m <sup>2</sup>
14 Łazienka.....	5,02 m <sup>2</sup>
15 Łazienka.....	7,80 m <sup>2</sup>
16 Pralnia.....	3,83 m <sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych w świetle: wykończona posadzka - strop wynosić będzie 3,02 m,

### **Standard wykonania domu w zakresie prac wykonywanych przez dewelopera**

#### **I. Budynek**

1. Fundamenty i posadzka konstrukcja i warstwy:
  - Ławy fundamentowe żelbetowe - beton C20/25;
  - Ściany fundamentowe - bloczki betonowe;
  - Ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany o grubości 15 cm pokryty folią kuberkową;
  - Posadzka na gruncie - chudy beton gr. 12cm;
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne):
  - Ściany zewnętrzne - bloczek z betonu komórkowego H+H GOLD+ 4,0-500. o grubości 24 cm, ocieplenie styropianem grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda$  nie więcej jak 0,040 W/mK, wykończenie tynkiem akrylowym;
  - Cokół budynku - tynk akrylowy;
  - Wewnętrzne ściany konstrukcyjne - bloczki z betonu komórkowego H+H GOLD+ o grubości 24 cm;
  - Nadproża okienne systemowe z kasetą na roletę okienną i roletą;
  - Nadproża drzwiowe systemowe ;
  - Nadproże garażowe żelbetowe;
3. Strop nad piętrem
  - Strop gęstożebrowy na belkach z betonu sprężonego z wypełnieniem pustakami z nadbetonem

#### 4. Stropodach

- Strop gęstożebrowy na belkach z betonu sprężonego z wypełnieniem pustakami z nadbetonem;
- Izolacja przeciwwilgociowa – folia paroizolacyjna;
- Izolacja termiczna - styropian w spadku (kliny styropianowe) o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda$  nie mniej jak 0,040 W/mK o grubości 20÷50 cm
- Pokrycie – membrana PVC systemowa SIKA lub o równoważnych parametrach;
- Rynny i wewnętrzne rury spustowe wykonane w technologii PVC;
- Kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe firmy Schiedel lub o równoważne, ponad dachem wykończone tynkiem akrylowym;
- Obróbki blacharskie na dachu - blacha powlekana.

### I. Elementy wykończenia budynku

#### A. Zabudowa

1. Stolarka okienna trzyszybowa drewniana w kolorze szarym na zewnątrz, białym od wewnątrz ;
2. Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe w kolorze szarym sterowane elektrycznie;
3. Parapety zewnętrzne - blacha powlekana w kolorze stolarki;
4. Drewniane antywłamaniowe drzwi wejściowe w kolorze stolarki;
5. Brama garażowa segmentowa podnoszona firmy NICE lub równoważne w kolorze stolarki;
6. Schody żelbetowe.

#### B. Instalacje

1. Instalacja wody – zasilanie przyłączem o średnicy  $\varnothing$  32 mm z podziemnym zaworem odcinającym projektowanym w granicy działki. Wodomierz wraz z zaworem antyskażeniowym będzie usytuowany w garażu;
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Ścieki zostaną odprowadzone do kanału sanitarnego w ulicy poprzez przyłącze wykonane z rur PVC firmy Wavin o średnicy  $\varnothing$  160 mm i spadku 2%;
3. Instalacja gazowa doprowadzona do budynku przyłączem  $\varnothing$  25 do kotłowni;
4. Instalacja wentylacji mechanicznej – centrala podwieszana Hyundai HRS-PRO 650 ze sterownikiem dotykowym wraz z nagrzewnicą elektryczną EKA 200-2,0-1f.

5. Instalacja elektryczna zostanie wprowadzona do budynku i przygotowana do montażu szafy podtynkowej. Oświetlenie zewnętrzne zostanie wykonane przewodami YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>;
6. Instalacja odprowadzenia wody deszczowej i drenaż wokół budynku;
7. Instalacja odgromowa;
8. Internet – stałe łącze światłowodowe wprowadzone do budynku w części wejściowej (wiatrołap).

## II. Otoczenie, mała architektura

1. Ogrodzenie (niskie, do 1,2m) wykonane z siatki panelowej ocynkowane, powlekane w kolorze szarym,
2. Śmietnik, wraz z miejscem na liczniki energii elektrycznej i gazu, zabudowany w formie boksu na kontenery w rejonie wjazdu na działkę ;
3. Podjazd i chodnik - kostka betonowa w kolorze szarym;
4. Zadaszenie wejścia do budynku - płyty laminowane montowane na konstrukcji stalowej;
5. Otoczenie domu przygotowane do założenia ogrodu (wyrównane humusem).